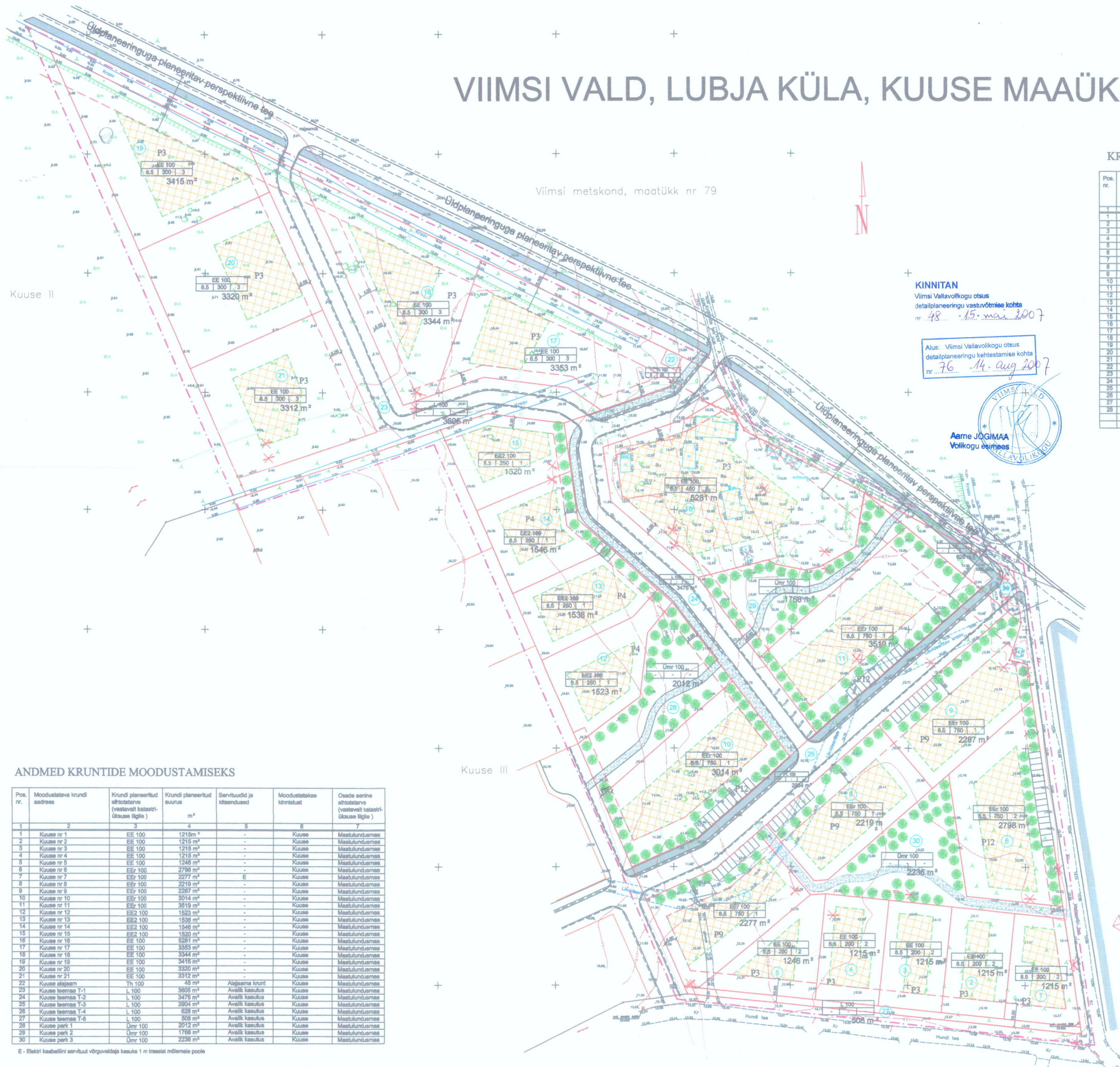


VIIMSI VALD, LUBJA KÜLA, KUUSE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Pos. nr.	Moodustatava krundi aadress	Krundi planeeritud ehitistatav (vastavalt katastri-õiguse ligile)	Krundi planeeritud suurus m²	Maksimaalne lubatud hoonetustatav pind m²	Planeeritava põhihoone liik	Suurim lubatud ehituskõrgus (m)	Suurim lubatud alahoonuste arv
1	Kuuse nr 1	EE 100	1215 m²	200 m²	Üksikhoone	8,5	2
2	Kuuse nr 2	EE 100	1215 m²	200 m²	Üksikhoone	8,5	2
3	Kuuse nr 3	EE 100	1215 m²	200 m²	Üksikhoone	8,5	2
4	Kuuse nr 4	EE 100	1215 m²	200 m²	Üksikhoone	8,5	2
5	Kuuse nr 5	EE 100	1246 m²	200 m²	Üksikhoone	8,5	2
6	Kuuse nr 6	EE 100	2798 m²	750 m²	Ridaelamu	8,5	2
7	Kuuse nr 7	EE 100	2277 m²	750 m²	Ridaelamu	8,5	2
8	Kuuse nr 8	EE 100	2219 m²	750 m²	Ridaelamu	8,5	2
9	Kuuse nr 9	EE 100	2287 m²	750 m²	Ridaelamu	8,5	2
10	Kuuse nr 10	EE 100	3014 m²	750 m²	Ridaelamu	8,5	2
11	Kuuse nr 11	EE 100	3519 m²	750 m²	Ridaelamu	8,5	2
12	Kuuse nr 12	EE 100	1523 m²	250 m²	Kalakuur	8,5	2
13	Kuuse nr 13	EE 100	1538 m²	250 m²	Kalakuur	8,5	2
14	Kuuse nr 14	EE 100	1546 m²	250 m²	Kalakuur	8,5	2
15	Kuuse nr 15	EE 100	1520 m²	250 m²	Kalakuur	8,5	2
16	Kuuse nr 16	EE 100	5281 m²	450 m²	Üksikhoone	8,5	2
17	Kuuse nr 17	EE 100	3353 m²	300 m²	Üksikhoone	8,5	2
18	Kuuse nr 18	EE 100	3344 m²	300 m²	Üksikhoone	8,5	2
19	Kuuse nr 19	EE 100	3415 m²	300 m²	Üksikhoone	8,5	2
20	Kuuse nr 20	EE 100	3320 m²	300 m²	Üksikhoone	8,5	2
21	Kuuse nr 21	EE 100	3312 m²	300 m²	Üksikhoone	8,5	2
22	Kuuse alaajam	Th 100	45 m²	25 m²	Alajam	5	1
23	Kuuse teemaa T-1	L 100	3605 m²	-	Hoonestamata	-	-
24	Kuuse teemaa T-2	L 100	3475 m²	-	Hoonestamata	-	-
25	Kuuse teemaa T-3	L 100	2904 m²	-	Hoonestamata	-	-
26	Kuuse teemaa T-4	L 100	628 m²	-	Hoonestamata	-	-
27	Kuuse teemaa T-5	L 100	608 m²	-	Hoonestamata	-	-
28	Kuuse park 1	Umr 100	2012 m²	-	Hoonestamata	-	-
29	Kuuse park 2	Umr 100	1768 m²	-	Hoonestamata	-	-
30	Kuuse park 3	Umr 100	2236 m²	-	Hoonestamata	-	-

KINNITAN

Viimsi Vallavolikogu otsus
detailplaneeringu vastuvõtmise kohta
nr 48, 15. märts 2007

Alus: Viimsi Vallavolikogu otsus
detailplaneeringu kehtestamise kohta
nr 76, 14. august 2007

Aarne JÄRIMAA
Volikogu esimees

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastrilise piir
- Moodustatava krundi piir
- Vareplaneeritud krundi piir
- Teede ja tänavate kaitsevööndid
- Positsiooni number
- Lubatud hoonestusala
- Tehnotrasside servituudi ettepanek
- Parkimiskohtade soovituslik paigutus
- Parkimiskohtade arv krundil
- MAA SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- HOONETALINE PIND
- MAKSIMAALNE LUBATUD EHTUSKÕRGUS
- KRUNDI PINDALA
- Planeeritav kõrghaljastus
- Likvideeritav õhuliini post
- Planeeritav kergliiklustee
- Planeeritav jalgte

Kruntidele pos. nr. 6, 10 ja 11 on lubatud ehitada kuni 8 korteriga ridaelamud.
Kruntidele pos. 7, 8 ja 9 on lubatud ehitada kuni 6 korteriga ridaelamud.
Kõik planeeringuala transpordiraja kinnistud kuuluvad üleandmisele kohalikele omavalitsustele, etateid ette nähtud ei ole.

LOOV ARHITEKTID OÜ

Viimsi vald, Lubja küla, Kuuse detailplaneering

Juhatuselge Martin Aus
Projekteerija Sander Kask
Tellija Viimsi Vallavalitsus

Reg. nr. 10939913
Raus 4-18, 10124 Tallinn
gsm: 50 18 059
loov@loov.ee, sander.kask@mail.ee

Töö nr. 08-05
Staad:DP
Leht: 3
Lehti: 4
Viimsi vald, Lubja küla, Kuuse maaüksus
Põhijoonis
M: 1:1000

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Moodustatava krundi aadress	Krundi planeeritud ehitistatav (vastavalt katastri-õiguse ligile)	Krundi planeeritud suurus m²	Servituudid ja kinnistused	Moodustatava kinnistuse	Osade senine ehitistatav (vastavalt katastri-õiguse ligile)
1	Kuuse nr 1	EE 100	1215 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
2	Kuuse nr 2	EE 100	1215 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
3	Kuuse nr 3	EE 100	1215 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
4	Kuuse nr 4	EE 100	1215 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
5	Kuuse nr 5	EE 100	1246 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
6	Kuuse nr 6	EE 100	2798 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
7	Kuuse nr 7	EE 100	2277 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
8	Kuuse nr 8	EE 100	2219 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
9	Kuuse nr 9	EE 100	2287 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
10	Kuuse nr 10	EE 100	3014 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
11	Kuuse nr 11	EE 100	3519 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
12	Kuuse nr 12	EE 100	1523 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
13	Kuuse nr 13	EE 100	1538 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
14	Kuuse nr 14	EE 100	1546 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
15	Kuuse nr 15	EE 100	1520 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
16	Kuuse nr 16	EE 100	5281 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
17	Kuuse nr 17	EE 100	3353 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
18	Kuuse nr 18	EE 100	3344 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
19	Kuuse nr 19	EE 100	3415 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
20	Kuuse nr 20	EE 100	3320 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
21	Kuuse nr 21	EE 100	3312 m²	-	Kuuse	Mastulundusmaa
22	Kuuse alaajam	Th 100	45 m²	Alajama krunt	Kuuse	Mastulundusmaa
23	Kuuse teemaa T-1	L 100	3605 m²	Availik kasutus	Kuuse	Mastulundusmaa
24	Kuuse teemaa T-2	L 100	3475 m²	Availik kasutus	Kuuse	Mastulundusmaa
25	Kuuse teemaa T-3	L 100	2904 m²	Availik kasutus	Kuuse	Mastulundusmaa
26	Kuuse teemaa T-4	L 100	628 m²	Availik kasutus	Kuuse	Mastulundusmaa
27	Kuuse teemaa T-5	L 100	608 m²	Availik kasutus	Kuuse	Mastulundusmaa
28	Kuuse park 1	Umr 100	2012 m²	Availik kasutus	Kuuse	Mastulundusmaa
29	Kuuse park 2	Umr 100	1768 m²	Availik kasutus	Kuuse	Mastulundusmaa
30	Kuuse park 3	Umr 100	2236 m²	Availik kasutus	Kuuse	Mastulundusmaa

E - Elektri kaabliini servituudi võrguvaldaja kasuks 1 m laiast mõlemale poole